

Attraktives Investment im sonnenverwöhnten Spanien

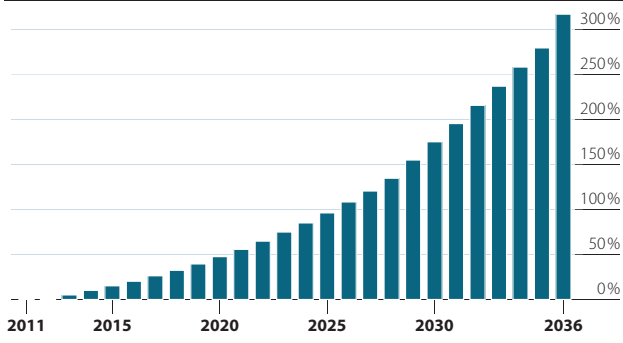
Mit einer Beteiligung am reconcept Solarpark La Carrasca bietet sich Ihnen eine hervorragende Möglichkeit, Investitionssicherheit mit einer attraktiven Rendite zu verbinden. Spaniens klarer Wettbewerbsvorteil als Standort für Photovoltaik liegt in seinem Sonnenreichtum. Hier werden die europaweit höchsten Einstrahlungswerte erreicht. Somit können mit einem spanischen Solarpark die vergleichsweise höchsten und stabilsten Stromerträge realisiert werden – eine ausgezeichnete Ausgangssituation für Solarinvestitionen.

Die Stromerträge unterliegen langfristigen, per spanischem Gesetz gesicherten Stromabnahmezusagen, die über eine Preisindexierung sogar inflationsgeschützt sind. Wird darüber hinaus die Betriebssicherheit durch qualitativ hochwertige Komponenten (im Wesentlichen Photovoltaikmodule, Wechselrichter und Gestelltechnik) gewährleistet – wie im Falle La Carrasca –, dann ergibt sich für Investoren eine ideale Situation zur Erzielung langfristiger, vergleichsweise sicherer und von Verwerfungen an den Finanzmärkten unabhängiger Erträge.



Ausschüttungsprognose

Kumulierte Ausschüttung in % des Zeichnungsbetrages



Highlights des Solarparks La Carrasca

Sachwertinvestition in einen werthaltigen Solarpark für Anleger mit hohem Sicherheitsbedürfnis

Hohe und stabile Solarstromerträge durch im europäischen Vergleich höchste Einstrahlungswerte in Südspanien

Netzanschluss des Solarparks ist bereits erfolgt, dadurch erhöhte Prognosesicherheit

Sicherung der Vergütungssätze nach dem spanischen Real Decreto 1578/2008 für die gesamte Laufzeit der Beteiligung

Prognose des jährlichen Stromertrags durch zwei unabhängige Erragsgutachten

Unabhängig von Konjunkturzyklen und Verwerfungen an den Finanzmärkten

Vertragspartner mit langjähriger Expertise und Branchenerfahrung

Keine Erschließungs- und Baurisiken, da der Park bereits Strom in das öffentliche Netz einspeist.

DIESE BROSCHÜRE WURDEN IHNEN ÜBERREICHT VON

Mustervertrieb GmbH

Musterstraße 1
12345 Musterhausen
Telefon +49 (0)123 45 67 89 – 9
Telefax +49 (0)123 45 67 89 – 9
E-Mail info@mustervertrieb.zb

DISCLAIMER

Die in dieser Marketingunterlage enthaltenen Angaben stellen keine Aufforderung zum Kauf dar und dienen lediglich Informationszwecken. Maßgeblich für eine Beteiligung an der reconcept Solarpark La Carrasca GmbH & Co. KG ist der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Verkaufsprospekt. Dieser ist bei Ihrem Anlageberater oder der Emittentin erhältlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

RE01

Beteiligungsangebot an einem Solarpark in Spanien



Solarpark La Carrasca



Fondshaus im Norden

Fuente Álamo de Murcia

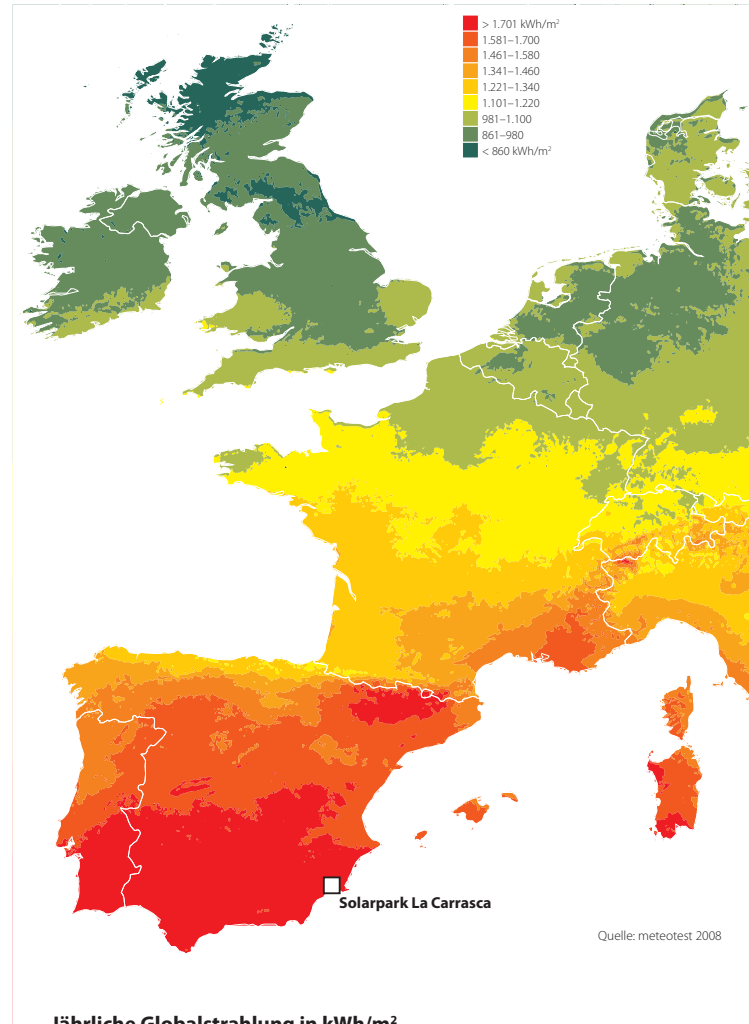
Fuente Álamo heißt soviel wie „Quelle der Pappel“ und wurde 1463 erstmals geschichtlich erwähnt. Die Kleinstadt mit rund 15.000 Einwohnern liegt im Südosten der iberischen Halbinsel und gehört zur autonomen Region Murcia. Spanien ist in 17 autonome Regionen, zu vergleichen mit den Bundesländern in Deutschland, aufgeteilt. Fuente Álamo de Murcia liegt 126 Meter über dem Meeresspiegel. Das Klima ist typisch mediterran: trocken, kurze milde Winter, warme Sommer mit ca. 300 Sonnentagen im Jahr und im Allgemeinen geringe Niederschläge. Nächstgrößere Städte sind Cartagena, eine der bedeutendsten Hafenstädte Spaniens mit 214.000 Einwohnern und Murcia, Hauptstadt der gleichnamigen Region, mit 441.000 Einwohnern. Murcia ist eine der größten Universitätsstädte Spaniens und liegt, gemessen an der Einwohnerzahl, an siebter Stelle auf der Liste der Städte in Spanien.



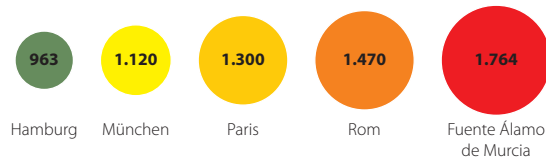
Ein „Gewinner“-Modul

Im Photon Labortest 2010 wurden die im Photovoltaikpark La Carrasca verbauten Modultypen aus dem Hause SILIKEN als bestes Modul des Jahres ausgezeichnet. Im Ergebnis sind 5,9 % mehr Leistung im Vergleich zum Durchschnitt und 12,4 % mehr Leistung im Vergleich zum Minimalwert erreicht worden. Seit 2005 testet das auf die Photovoltaikbranche spezialisierte Photon Magazin u. a. die Leistung von Photovoltaikmodulen unterschiedlicher Hersteller. Photon prüft dabei nach dem Zufallsprinzip ausgewählte Module, um sicherzustellen, dass die Ergebnisse neutral und somit objektiv und unparteiisch sind.

Globalstrahlung in Europa (Langjähriges Mittel)



Jährliche Globalstrahlung in kWh/m²



Quelle: PV*Sol

Übersicht

Projekt	RE01 Solarpark La Carrasca
Fondsgesellschaft	reconcept Solarpark La Carrasca GmbH & Co. KG
Investitionsgegenstand	Photovoltaikanlage 2 MWp in Fuente Álamo, Südostspanien
Eigenkapitalvolumen	3,1 Mio. EUR
Investitionssicherheit	Der Eigenkapitalanteil des Kaufpreises ist bei Prospektlegung durch die reconcept Unternehmensgruppe zur Verfügung gestellt worden.
Fondsvolumen	8.955.000 EUR
Mindestbeteiligung	10 TEUR, höhere Beteiligungen müssen durch 1.000 teilbar sein
Agio	5 % der Beteiligungssumme
Ausschüttungsverlauf	Für das Jahr 2013 5 %, ansteigend auf 33,2 % im Jahr 2036
Gesamtausschüttungen	Die Gesamtausschüttungen belaufen sich auf 306,7 % inkl. des eingesetzten Kapitals ohne Agio (nach spanischen Steuern)

