

# RE01

Beteiligungsangebot an einem Solarpark in Spanien



## Solarpark La Carrasca



---

Fondshaus im Norden

---

Die Kraft der Sonne ist von fundamentaler Bedeutung für das Leben auf unserem Planeten. Als natürliches Kraftwerk beliefert sie die Erde mit Energie – etwa mit dem 2.500-fachen dessen, was die heutige Weltbevölkerung insgesamt verbraucht.

Als Energiequelle bleibt sie für die Menschheit quasi unendlich verfügbar: Forschern zufolge hat die Sonne noch Brennstoff für bis zu fünf Milliarden Jahre. Ein unermesslicher Vorteil gegenüber fossilen Energieträgern angesichts des steigenden globalen Energieverbrauchs.



# Solarpark La Carrasca

Spanische Solarkraftwerke haben aufgrund ihrer geografischen Lage europaweit die besten Voraussetzungen, langfristige stabile und sicher kalkulierbare Erträge zu erzielen. Vor diesem Hintergrund sollten Investitionen in Solarkraftwerke bei der Zusammensetzung eines diversifizierten Anlegerportfolios berücksichtigt werden.

Mit dem Beteiligungsangebot „RE01 Solarpark La Carrasca“ beteiligen sich Anleger an einem erprobten Fondskonzept. Der Fonds investiert in eine bereits am 24. Juni 2011 an das spanische Stromnetz angeschlossene Photovoltaikanlage. Somit sind bereits bei Prospektlegung auf Fondsebene Investitions-, Fertigstellungs- und Gestehungsrisiken ausgeschlossen.

Für Anleger, die ihren Fokus auf eine sicherheitsorientierte Kapitalanlage legen, ist die Beteiligung „RE01 Solarpark La Carrasca“ prädes-

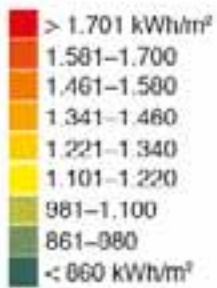
tiniiert. Staatlich garantierte Einspeisevergütungen mit Inflationschutz, ein umfangreiches Sicherheitskonzept und eine konservative Prospektkalkulation in Kombination mit einer überdurchschnittlichen Renditeerwartung sind die Faktoren für dieses herausragende Beteiligungsangebot.

Dabei profitieren die Anleger vom attraktiven Sonnenstandort, den der Südosten Spaniens bietet. Im Rahmen der spanischen Gesetzgebung generiert der Fonds über 25 Jahre gesetzlich geregelte Einnahmen aus der Produktion von Strom.

Mit einer Globalstrahlung in Höhe von 1.764 Kilowattstunden pro Quadratmeter gehört die Region zu den einstrahlungsintensivsten Standorten europaweit. Zum Vergleich: Deutschland verfügt über eine Globalstrahlung von 900 bis 1.200 Kilowattstunden pro Quadratmeter.

Disclaimer: Die in dieser Marketingunterlage enthaltenen Angaben stellen keine Aufforderung zum Kauf dar und dienen lediglich Informationszwecken. Maßgeblich für eine Beteiligung an der reconcept Solarpark La Carrasca GmbH & Co. KG ist der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Verkaufsprospekt. Dieser ist bei Ihrem Anlageberater oder der Emittentin erhältlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Globalstrahlung in Europa  
(Langjähriges Mittel)**



Quelle: meteotest 2008



## Wo würden Sie einen Solarpark bauen?

### DER STANDORT FUENTE ÁLAMO

Die Iberische Halbinsel – insbesondere der Süden Spaniens – ist eine der sonnenintensivsten Regionen in Europa.

Der Solarpark La Carrasca liegt in der Gemeinde Fuente Álamo de Murcia, einer autonomen Region im Südosten Spaniens, die von Andalusien im Westen, Kastilien-La Mancha im Norden und Valencia



im Osten umschlossen wird. Fuente Álamo selbst ist ca. 40 km von der Hafenstadt Cartagena entfernt. Die Region Murcia gehört zu den trockensten Gebieten Europas mit ca. 300 Sonnentagen im Jahr. Die Temperaturen steigen im Sommer häufig auf über 40 °C, die Winter fallen in der Regel recht mild aus.

Die Provinz Murcia mit einer Fläche von 11.313 km<sup>2</sup> ist sehr landwirtschaftlich geprägt. Durch die Lage in einer Halbwüste eignet sich die Region im Besonderen für die ökologische Nutzung mit einer regenerativen Energiequelle. Die Region hat dieses Potenzial erkannt und verfügt zusätzlich über ein leistungsfähiges Stromnetz. Sie erfüllt damit beste Voraussetzungen für die Erzeugung von Solarstrom.

# Chancen der Beteiligung

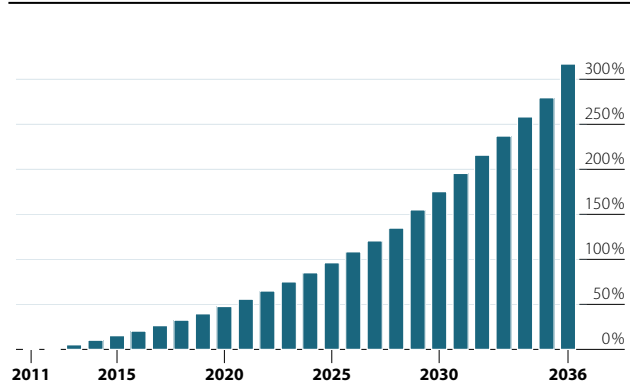
„Die Wirtschaftlichkeitsprognose des Fonds basiert auf den Grundlagen einer vorsichtigen, kaufmännischen Kalkulation. Durch beispielsweise längere Laufzeiten oder höhere Veräußerungserlöse zum Ende der Laufzeit könnten die Prognosen sogar übertroffen werden. Einer der wichtigsten Punkte aber für den Investor ist, dass er nicht in einen Blindpool investiert sondern exakt weiß, für welche Investition sein Geld verwendet wird. Transparenz ist uns für unsere Kunden sehr wichtig.“

Karsten Reetz, Geschäftsführer der reconcept Unternehmensgruppe

Attraktives Investitionsland Spanien	Hohe Sonnenintensität
Qualitätsmodule und -wechselrichter gewährleisten geringe Wartungskosten	Langjährige Erfahrung des Bau- und Betriebsführers
Spaniens Einspeisevergütung ist inflationsgeschützt	Beeindruckende Ertragsgutachten
Langfristige Einnahmesicherheit	Solarpark ist bereits in Betrieb und liefert Strom

## AUSSCHÜTTUNGSPROGNOSE

**Kumulierte Ausschüttung in % des Zeichnungsbetrages (ohne Agio)**



## KURZFASSUNG KONSOLIDIERTE INVESTITIONSRECHNUNG

	in %	in EUR
<b>Gesamtinvestition</b>		
Investition in den Solarpark	80,2	7.182.902
Vergütungen	8,2	737.000
Nebenkosten der Vermögensanlage	6,4	577.098
Liquiditätsreserve	5,4	458.000
<b>Gesamtinvestition</b>		<b>8.955.000</b>
Eigenkapital	34,6	3.100.000
Fremdkapital	63,7	5.700.000
Agio	1,7	155.000
<b>Gesamtfinanzierung</b>		<b>8.955.000</b>

Es handelt sich hierbei um eine Prognose

# Sicherheit der Beteiligung

## DIE FINANZIERUNG

Der Fonds hat sich bei der Aufnahme des Darlehens bewusst für das Umweltförderprogramm der KfW Bankengruppe für Erneuerbare Energien entschieden, um eine Zinsfestsetzung über zehn Jahre zu geringeren als den marktüblichen Konditionen zu erhalten. Zinserhöhungen können somit für die ersten zehn Jahre komplett ausgeschlossen werden. Die Anschlussfinanzierung wurde zu üblichen Marktkonditionen kalkuliert. Die wichtigste und größte Aufwandsposition des Fonds ist mithin stabil und solide kalkuliert.

## UMFANGREICHER VERSICHERUNGSSCHUTZ

Die Betreibergesellschaft hat bereits während der Bauphase alle üblichen Versicherungen, wie z. B. eine Allgefahrenobjektversicherung (inkl. Elementarschädenabdeckung) und eine Betriebshaftpflichtversicherung zum Schutz des Photovoltaikparks abgeschlossen.

## DAS INVESTMENT STEHT FEST

Anders als aktuell übliche Solarfonds, die erst nach der Platzierung geeignete Investitionsobjekte identifizieren, hat der RE01 Solarpark La Carrasca bereits vor Beginn der Platzierung die Investition in den Solarpark La Carrasca gesichert. Bei Prospektaufstellung ist der Park bereits am Netz und produziert Strom gemäß der per Real Decreto (Königlichen Dekret) zugesagten Vergütung. Somit basiert der Fonds auf einer langfristigen Ertragsprognose mit definierten Eckdaten und unterscheidet sich beträchtlich von den so genannten „Blindpool“-Angeboten. Folglich sind sämtliche Gestehungs- und Fertigstellungsrisiken ausgeschlossen. Der Anleger weiß somit sicher, wo er sein Geld anlegt und wie sich die Prognose des benannten Projektes rechnerisch darstellt.

## DIE PRODUKTGARANTIE

Die Modul-, Wechselrichter- und Gestellsystemhersteller haben für die Komponenten folgende Garantien abgegeben:

### SILIKEN Photovoltaikmodule

10 Jahre Produktgarantie

10 Jahre Leistungsgarantie (Mindestleistung 90 %)

25 Jahre Leistungsgarantie (Mindestleistung 80 %)

### SILIKEN Wechselrichter

5 Jahre Produktgarantie

### INDUSTRIAS DUERO Gestellsystem

20 Jahre Produktgarantie

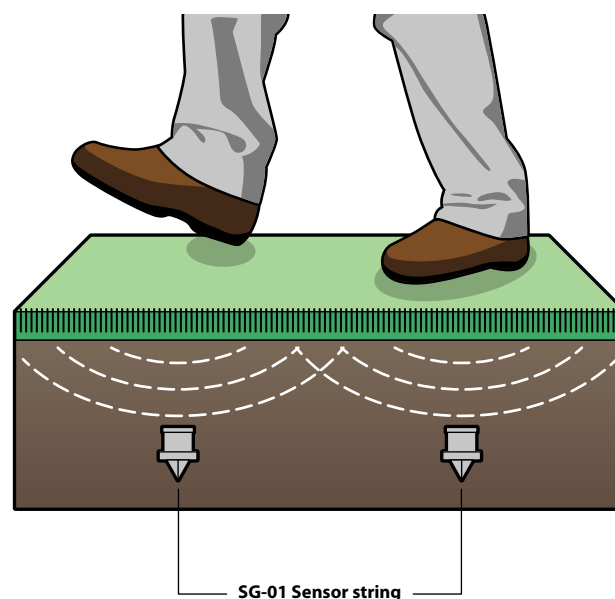
## SCHNELLIGKEIT IM NOTFALL

Aufgrund der 24-stündigen Fernüberwachung der Anlage sind die Reaktionszeiten für notwendige Reparaturarbeiten sehr kurz. Weicht der Ist-Wert mindestens 5 % vom Soll ab, wird innerhalb von fünf Stunden ein Reparaturteam entsandt, das die Beseitigung des Fehlers nach maximal 60 Stunden erledigt haben muss. Zusätzlich wird für den Solarpark ein Ersatzteillager direkt vor Ort am Solarpark unterhalten. Dies ermöglicht den Serviceteams einen schnellen Austausch von Komponenten und verringert somit eventuelle Ausfallzeiten.

## SICHERHEITSSYSTEM DES PHOTOVOLTAIKPARKS

Um rund um die Uhr die Sicherheit des Photovoltaikparks zu gewährleisten, wurde ein umfangreiches Sicherheitssystem installiert, das aus folgenden Elementen besteht:

- Eine zwischen Zaun und Modultischen verlaufende Sicherheitsanlage mit Trittsensoren im Erdboden.



- Eine 360°-Videoüberwachung mit 100 %iger Abdeckung des Solarparks, mit der Aufnahmen von den Stellen gemacht werden können, an denen der Alarm ausgelöst wurde.
- Um das Anlagengelände herum sind motorisierte Kuppelkameras mit analogem 35-fachen Zoom angeordnet, mit denen ein Bereich von 250 m abgebildet werden kann.
- Wenn das rundum verlaufende Detektionssystem ein Eindringen in die Anlage feststellt, werden gleichzeitig und unabhängig voneinander drei verschiedene Aktionen ausgeführt:
  - Sendung eines Signals an die Alarmzentrale und Identifizierung des Detektionsbereichs
  - Schaltung der Beleuchtung der Photovoltaikanlage
  - Vorpositionierte Ausrichtung der Kuppelkamera auf den Detektionsbereich

Das Sicherheitsunternehmen Securitas überwacht die Solaranlage rund um die Uhr mit doppelten Infrarotschranken und Wachpersonal, so dass die Anlage zusätzlich auch gegen Diebstahl und Vandalismus geschützt wird. Bei Alarm besteht eine schnelle Verbindung zur spanischen Polizei.





#### **DIE TREUHÄNDERIN TKS TREUHAND KONTOR SÜDERELBE GMBH**

Die Verwaltung der Treugeber erfolgt durch die TKS Treuhand Kontor Süderelbe GmbH. Die Anleger beteiligen sich als Treugeber über diese Gesellschaft an der deutschen Kommanditgesellschaft, der reconcept La Carrasca GmbH & Co. KG. Die TKS Treuhand Kontor Süderelbe GmbH vertritt die Interessen ihrer Kunden gewissenhaft und effizient. [www.tks-treuhand.de](http://www.tks-treuhand.de)



#### **DIE MITTELVERWENDUNGSKONTROLLEURIN PKF MAACK & COMPANY STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH**

Die Hamburger PKF Maack & Company Steuerberatungsgesellschaft mbH begleitet die Investitionsphase als Mittelverwendungskontrollleurin.

Die Mittelverwendungskontrollleurin ist gemäß Mittelverwendungskontrollvertrag dazu berechtigt und verpflichtet, im Hinblick auf Verfügung von Geldern sicherzustellen, dass die jeweiligen Mittel nach Maßgabe des Beteiligungsangebotes von der Fondsgesellschaft verwendet werden. [www.maack-company.com](http://www.maack-company.com)



#### **DIE SILIKEN-GRUPPE**

Die in Spanien beheimatete SILIKEN-Gruppe ist ein Global Player der Photovoltaikbranche, der sich insbesondere auf die Entwicklung von Lösungen im Sektor der Erneuerbaren Energien konzentriert.

Seit dem Jahr 2001 hat SILIKEN im spanischen Markt erfolgreich gut 390 MW photovoltaischer Energieerzeugungsanlagen installiert. Bei SILIKEN wird die komplette Wertschöpfungskette abgedeckt, beginnend mit der Herstellung des Grundstoffs für Solarmodule, dem Silizium, über die Entwicklung, Ausführung und Betrieb der Photovoltaikanlagen bis zur Konstruktion von Solarmodulen und sämtlicher für die Installation von Photovoltaikanlagen notwendige

gen Bestandteile. Zusätzlich bietet das Unternehmen technische Beratung für die Entwicklung und den Bau von jeglicher Art von Photovoltaikprojekten.

SILIKEN ist Mitglied der European Photovoltaic Association, EPIA, sowie der Photovoltaic Entrepreneurial Association, AEF.

Für den Solarpark La Carrasca fungiert SILIKEN, S.A. als Garantiegeber für die Hardware. Das Tochterunternehmen SILIKEN Energy, S.L. hat die technische Betriebsführung der Parks übernommen.

[www.siliken.com](http://www.siliken.com)



#### **EIN GEWINNER-MODUL**

Im Photon Labortest 2010 wurden die im Photovoltaikpark La Carrasca verbauten Modultypen aus dem Hause SILIKEN als bestes Modul des Jahres ausgezeichnet. Im Ergebnis sind 5,9 % mehr Leistung im Vergleich zum Durchschnitt und 12,4 % mehr Leistung im Vergleich zum Minimalwert erreicht worden. Seit 2005 testet das auf die Photovoltaikbranche spezialisierte Photon Magazin u. a. die Leistung von Photovoltaikmodulen unterschiedlicher Hersteller. Photon prüft dabei nach dem Zufallsprinzip ausgewählte Module, um sicherzustellen, dass die Ergebnisse neutral und somit objektiv und unparteiisch sind.



# Die Fakten im Überblick

## Der Fonds

Projekt	RE01 Solarpark La Carrasca
Fondsgesellschaft	reconcept Solarpark La Carrasca GmbH & Co. KG
Investitionsgegenstand	Photovoltaikanlage 2 MWp in Fuente Álamo, Südostspanien
Eigenkapitalvolumen	3.100.000 EUR
Fondsvolumen	8.995.000 EUR
Mindestbeteiligung	10 TEUR, höhere Beteiligungen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein, zzgl. 5 % Agio
Laufzeit	Bis 2036
Exit	Auflösung der Gesellschaft am Ende der geplanten Laufzeit oder Weiterbetrieb durch Verlängerungsoption

## Der Solarpark

Typ	Freiland-Photovoltaikanlage
Ausrichtung	Exakt südlich ausgerichtet (180° Süd, Module 30° geneigt)
Leistung	Nennleistung 1.920 kWn Installierte Peakleistung 2.067,45 kWp Spezifischer Ertrag 1.583 kWh/kWp (gemittelt aus zwei unabhängigen Gutachten).
Standort	Gemeinde Fuente Álamo, Murcia (Südostspanien)
Inbetriebnahme	24. Juni 2011
Grundstück	Gesamtfläche 60.000 m <sup>2</sup> Pachtvertrag über insgesamt 30 Jahre plus zweimalige Verlängerungsoption über jeweils 5 Jahre
Montage	Feste Aufständering (unbewegliches INDUSTRIAS DUERO-Gestellsystem aus heiß verzinkter Stahlkonstruktion, entsprechend UNE-ENISO 14713), 20 Jahre Produktgarantie

## Die Solarmodule

Art / Modell	SILIKEN SLK60P6L polykristallin
Anzahl	8.793 Photovoltaikmodule
Zertifizierungen	CE-Zertifizierung IEC 61215 und IEC 61730, TÜV Rheinland
Gewährleistungen	10 Jahre Produktgarantie 10 Jahre Leistungsgarantie (Mindestleistung 90 %) 25 Jahre Leistungsgarantie (Mindestleistung 80 %)

## Die Wechselrichter

Art	Zentralwechselrichter
Modell	SILIKEN SE85Ni, SE100Ni, SE500Ni
Zertifizierungen	CE-Zertifizierung Richtlinie EN 50178 zur elektrischen Sicherheit
Gewährleistungen	5 Jahre Produktgarantie

## Die Einspeisevergütung

Grundlage	Real Decreto (Königliches Dekret) 1578/2008, 1565/2010 sowie Real Decreto-ley 14/2010
Anpassung	Jährliche Anpassung an den spanischen Verbrauchskostenindex abzüglich 0,25-%-Punkte für das zweite bzw. 0,5-%-Punkte ab dem dritten Betriebsjahr
Aktueller Tarif	2011 gemittelt 0,27 EUR je kWh

## Kapitalrückflüsse <sup>1</sup>

Ausschüttungsverlauf	2013 5 %, ansteigend auf 33,3 % im Jahr 2036
Gesamtmittelrückfluss	306,7 % inkl. Rückzahlung des Zeichnungsbetrages

<sup>1</sup> in Bezug auf den Zeichnungsbetrag ohne Agio



---

Fondshaus im Norden

---